



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.11.2024

№ 3777

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 18.10.2024 № 14756:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1049 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4090017:3412 (567 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:3400 (456 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,020 км севернее д. Болгары;

- в кадастровом квартале 59:32:4090017 (26 кв.м).

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Култаевское с/п (4500083187)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
Култаевское с/п (4500083187)»



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

•	Характерная точка границы объекта
1	Написи номеров характерных точек границы объекта
□	Граница объекта
□	Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
13973	Написи кадастрового номера земельного участка
□	Граница кадастрового квартала
59:32:3250001	Обозначение кадастрового квартала

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 05.11.2024 № 3777

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	501521.96	2208014.33	Аналитический метод	0.1	-
2	501522.81	2208036.35	Аналитический метод	0.1	-
3	501523.74	2208060.73	Аналитический метод	0.1	-
4	501524.67	2208085.11	Аналитический метод	0.1	-
5	501525.60	2208109.49	Аналитический метод	0.1	-
6	501526.45	2208131.80	Аналитический метод	0.1	-
7	501527.43	2208157.61	Аналитический метод	0.1	-
8	501528.61	2208188.49	Аналитический метод	0.1	-
9	501529.74	2208218.15	Аналитический метод	0.1	-
10	501530.83	2208246.73	Аналитический метод	0.1	-
11	501531.88	2208274.32	Аналитический метод	0.1	-
12	501532.90	2208301.04	Аналитический метод	0.1	-
13	501532.97	2208302.90	Аналитический метод	0.1	-
14	501530.02	2208303.07	Аналитический метод	0.1	-
15	501528.38	2208266.07	Аналитический метод	0.1	-
16	501527.02	2208231.48	Аналитический метод	0.1	-
17	501525.53	2208196.06	Аналитический метод	0.1	-
18	501523.85	2208157.64	Аналитический метод	0.1	-
19	501522.37	2208119.77	Аналитический метод	0.1	-
20	501520.76	2208081.58	Аналитический метод	0.1	-
21	501519.19	2208044.65	Аналитический метод	0.1	-
22	501518.11	2208015.65	Аналитический метод	0.1	-
23	501514.00	2208007.35	Аналитический метод	0.1	-
24	501517.55	2208005.59	Аналитический метод	0.1	-
1	501521.96	2208014.33	Аналитический метод	0.1	-

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 05.11.2024 № 3777

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:4090017**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 26 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $26 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 35,50$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 35,50 рублей (Тридцать пять рублей 50 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 05.11.2024 № 3777

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120